

TARIFAS VIGENTES A PARTIR DE 01 DE ENERO DE 2026-SEGÚN RESOLUCION 000227 DE 2025

CURADURIA URBANA No. 2 COTA Arq. ROLANDO CUEVAS VELOZA

| CARGOS FIJOS (Cf*i*m)                                           |            |            |              |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------|
| RADICACION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION URBANISMO Y PARCELACION |            |            |              |
| USO VIVIENDA                                                    |            |            |              |
| ESTRATO                                                         | CARGO FIJO | IVA        | TOTAL        |
| 1                                                               | \$ 186.900 | \$ 35.511  | \$ 222.411   |
| 2                                                               | \$ 186.900 | \$ 35.511  | \$ 222.411   |
| 3                                                               | \$ 373.800 | \$ 71.022  | \$ 444.822   |
| 4                                                               | \$ 560.700 | \$ 106.533 | \$ 667.233   |
| 5                                                               | \$ 747.600 | \$ 142.044 | \$ 889.644   |
| 6                                                               | \$ 934.500 | \$ 177.555 | \$ 1.112.055 |

| CARGOS VARIABLES (C*v*i*j*m)            |                          |     |                  |
|-----------------------------------------|--------------------------|-----|------------------|
| EXPEDICION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION |                          |     |                  |
| USO VIVIENDA                            |                          |     |                  |
| ESTRATO                                 | CARGO VARIABLE           | IVA | TOTAL CV MAS IVA |
| 1                                       | (1048527,48*05*j*0,713)  | 19% | CV+IVA           |
| 2                                       | (1048527,48*05*j*0,713)  | 19% | CV+IVA           |
| 3                                       | (1048527,48*1,0*j*0,713) | 19% | CV+IVA           |
| 4                                       | (1048527,48*1,5*j*0,713) | 19% | CV+IVA           |
| 5                                       | (1048527,48*2,0*j*0,713) | 19% | CV+IVA           |
| 6                                       | (1048527,48*2,5*j*0,713) | 19% | CV+IVA           |

| CARGOS VARIABLES (C*v*i*j*m)                       |                          |     |                  |
|----------------------------------------------------|--------------------------|-----|------------------|
| EXPEDICION DE LICENCIAS DE URBANISMO Y PARCELACION |                          |     |                  |
| USO VIVIENDA                                       |                          |     |                  |
| ESTRATO                                            | CARGO VARIABLE           | IVA | TOTAL CV MAS IVA |
| 1                                                  | (1048527,48*05*j*0,713)  | 19% | CV+IVA           |
| 2                                                  | (1048527,48*05*j*0,713)  | 19% | CV+IVA           |
| 3                                                  | (1048527,48*1,0*j*0,713) | 19% | CV+IVA           |
| 4                                                  | (1048527,48*1,5*j*0,713) | 19% | CV+IVA           |
| 5                                                  | (1048527,48*2,0*j*0,713) | 19% | CV+IVA           |
| 6                                                  | (1048527,48*2,5*j*0,713) | 19% | CV+IVA           |

| OTROS USOS                          |              |            |              |
|-------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| INDUSTRIAL -COMERCIAL Y/O SERVICIOS |              |            |              |
| DOTACIONAL Y/O INSTITUCIONAL        |              |            |              |
| CATEGORIA                           | CARGO FIJO   | IVA        | TOTAL        |
| DE 1 A 300 M²                       | \$ 1.084.020 | \$ 205.964 | \$ 1.289.984 |
| De 301 a 1000 M²                    | \$ 1.196.160 | \$ 227.270 | \$ 1.423.431 |
| Mas de 1001 M²                      | \$ 1.495.200 | \$ 284.088 | \$ 1.779.288 |

| OTROS USOS                          |                          |     |                  |
|-------------------------------------|--------------------------|-----|------------------|
| INDUSTRIAL -COMERCIAL Y/O SERVICIOS |                          |     |                  |
| DOTACIONAL Y/O INSTITUCIONAL        |                          |     |                  |
| ESTRATO                             | CARGO VARIABLE           | IVA | TOTAL CV MAS IVA |
| De 101 a 300 M²                     | (1048527,48*2,9*j*0,713) | 19% | CV+IVA           |
| De301 a 1000 M²                     | (1048527,48*3,2*j*0,713) | 19% | CV+IVA           |
| Mas de 1001 M²                      | (1048527,48*4,0*j*0,713) | 19% | CV+IVA           |

| OTROS USOS                          |                          |     |                  |
|-------------------------------------|--------------------------|-----|------------------|
| INDUSTRIAL -COMERCIAL Y/O SERVICIOS |                          |     |                  |
| DOTACIONAL Y/O INSTITUCIONAL        |                          |     |                  |
| ESTRATO                             | CARGO VARIABLE           | IVA | TOTAL CV MAS IVA |
| De 101 a 300 M²                     | (1048527,48*2,9*j*0,713) | 19% | CV+IVA           |
| De301 a 1000 M²                     | (1048527,48*3,2*j*0,713) | 19% | CV+IVA           |
| Mas de 1001 M²                      | (1048527,48*4,0*j*0,713) | 19% | CV+IVA           |

| LICENCIA VIS INDIVIDUAL                                                                                                                                              |            |           |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|
| UNICA CARGO                                                                                                                                                          | VALOR      | IVA       | TOTAL      |
| 8,34 UVT                                                                                                                                                             | \$ 436.799 | \$ 82.992 | \$ 519.791 |
| 50% POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA                                                                                                                                      |            |           |            |
| Este valor aplica únicamente a: Proyectos Unifamiliar O Bifamiliar<br>cuya modalidad de licencia sea Obra nueva, o tramite de<br>Reconocimiento - Sujeto a Reparto - |            |           |            |

|      |           |                 |
|------|-----------|-----------------|
| CF=  | UVT 10,01 | \$ 524.263,74   |
| CV=  | UVT 20,02 | \$ 1.048.527,48 |
| UVT= | AÑO 2026  | \$ 52.374       |

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| Q= Expresa el número de m² objeto de la solicitud |
|                                                   |
| (J) URBANISMO Y PARCELACION                       |
| J 4/(0,025+(200/Q))                               |

| J PARA CONSTRUCCION |                    |
|---------------------|--------------------|
| RANGO               | J                  |
| 0 A 100 M²          | 0,45               |
| 101 A 11000 M²      | 3,8/(0,12+(800/Q)) |
| MAS DE 11001 M²     | 2,2/0,018+(800/Q)) |

| M     |
|-------|
| COTA  |
| 0,713 |

PARA J SE APLICARÁ SOBRE EL NUMERO DE M² DEL AREA CUBIERTA A CONSTRUIR, ADECUAR,MODIFICAR, AMPLIAR O DEMOLER DE CADA ESTRUCTURALMENTE INDEPENDIENTE

| LICENCIA VIS NO INDIVIDUAL    |
|-------------------------------|
| 50% DE LAS TARIFAS PLENAS     |
| Art. 11 de la ley 810 de 2003 |

| I PARA VIVIENDA |      |
|-----------------|------|
| ESTRATO         | I    |
| 1-2             | 0,50 |
| 3               | 1,00 |
| 4               | 1,50 |
| 5               | 2,00 |
| 6               | 2,50 |

|                                            |
|--------------------------------------------|
| REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MODIFICACIONES |
| CARGO VARIABLE 30% DEL AREA INTERVENIR     |

| LICENCIA DE CERRAMIENTO                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| El cerramiento junto con otra modalidad de licencia: a los metros cuadrados "Factor Q" de esta ultima se sumarán los metros lineales del mismo |
|                                                                                                                                                |
| LICENCIAS DE CONSTRUCCION O RECONOCIMIENTO                                                                                                     |
| DOTACIONAL PUBLICO (TITULAR SEA ENTIDAD PUBLICA)                                                                                               |
| (SALUD, EDUCACION, BIENESTAR SOCIAL)                                                                                                           |
| 50 % ES LA TARIFA PLENA                                                                                                                        |

| CARGO VARIABLE PARA VIVIENDA MENORES O IGUAL A 100 M² |                |            |              |
|-------------------------------------------------------|----------------|------------|--------------|
| ESTRATO                                               | CARGO VARIABLE | IVA        | TOTAL        |
| 1-2                                                   | \$ 168.210     | \$ 31.960  | \$ 200.170   |
| 3                                                     | \$ 336.420     | \$ 63.920  | \$ 400.340   |
| 4                                                     | \$ 504.630     | \$ 95.880  | \$ 600.510   |
| 5                                                     | \$ 672.840     | \$ 127.840 | \$ 800.680   |
| 6                                                     | \$ 841.050     | \$ 159.800 | \$ 1.000.850 |

| VARIABLE OTROS USOS MENORES O IGUAL A 100 M²            |            |              |
|---------------------------------------------------------|------------|--------------|
| VR                                                      | IVA        | TOTAL        |
| \$ 975.618                                              | \$ 185.367 | \$ 1.160.986 |
| ADECUACION                                              |            |              |
| 50% TARIFA PLENA SIEMPRE Y CUANDO NO SE AUTORICEN OBRAS |            |              |
| LICENCIA DE CERRAMIENTO                                 |            |              |