



TARIFAS VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2024, SEGÚN DECRETO 1089 DE DIC 31 DE 2021

CURADURIA URBANA DE COTA - ARQUITECTO ROLANDO CUEVAS VELOZA

VALOR UVT 2024 \$47.065=

CARGOS FIJOS (Cf*i*j*m)			
RADICACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y PARCELACIÓN			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	167.955	31.911	199.866
2	167.955	31.911	199.866
3	335.909	63.823	399.732
4	503.864	95.734	599.598
5	671.818	127.645	799.463
6	839.773	159.557	999.329

CARGOS VARIABLES (Cv*i*j*m)			
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
1	(942.241*0.5*j*0.713)	19%	CV+IVA
2	(942.241*0.5*j*0.713)	19%	CV+IVA
3	(942.241*1.0*j*0.713)	19%	CV+IVA
4	(942.241*1.5*j*0.713)	19%	CV+IVA
5	(942.241*2.0*j*0.713)	19%	CV+IVA
6	(942.241*2.5*j*0.713)	19%	CV+IVA

CARGOS VARIABLES (Cv*i*j*m)			
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS DE URBANISMO Y PARCELACIÓN			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
1	(942.241*0.5*j*0.713)	19%	CV+IVA
2	(942.241*0.5*j*0.713)	19%	CV+IVA
3	(942.241*1.0*j*0.713)	19%	CV+IVA
4	(942.241*1.5*j*0.713)	19%	CV+IVA
5	(942.241*2.0*j*0.713)	19%	CV+IVA
6	(942.241*2.5*j*0.713)	19%	CV+IVA
SANEAMIENTO Y REURBANISMO SOBRE EL 100% DEL AREA BRUTA			

OTROS USOS INDUSTRIAL-COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONAL Y/O INSTITUCIONAL			
CATEGORIA	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
De 1 a 300 M²	974.136	185.086	1.159.222
De 301 a 1000 M²	1.074.909	204.233	1.279.142
Mas de 1001 M²	1.343.636	255.291	1.598.927

OTROS USOS INDUSTRIAL-COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONAL Y/O INSTITUCIONAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
De 101 a 300 M²	(942.241*2.9*j*0.713)	19%	CV+IVA
De 301 a 1000 M²	(942.241*3.2*j*0.713)	19%	CV+IVA
Mas de 1001 M²	(942.241*4.0*j*0.713)	19%	CV+IVA

OTROS USOS INDUSTRIAL-COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONAL Y/O INSTITUCIONAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
De 101 a 300 M²	(942.241*2.9*j*0.713)	19%	CV+IVA
De 301 a 1000 M²	(942.241*3.2*j*0.713)	19%	CV+IVA
Mas de 1001 M²	(942.241*4.0*j*0.713)	19%	CV+IVA

LINCENCIA VIS INDIVIDUAL			
UNICO CARGO	VALOR	IVA	TOTAL
10 SMDLV	4.711.207	895.129	5.606.336
POR EL 50%	2.355.603	447.565	2.803.168

CF=	10,01 UVT	471.121
CV=	20,02 UVT	942.241

Q = Expresa el número de m² objeto de la solicitud

Por cada Unidad de Vivienda
Estrato 1, 2 y 3 Unifamiliar y Bifamiliar
Obra Nueva y Reconocimiento
NO APLICA A MODIFICACIÓN Y DEMAS

J PARA CONSTRUCCIÓN	
RANGO	J
0 A 100 M²	0,45
101 A 11.000 M²	3.8/(0.12+(800/Q))
MAS DE 11.000 M²	2.2/(0.018+(800/Q))

M
COTA
0,713

(J) URBANISMO Y PARCELACIÓN	
J	
4/(0.025+(2000/Q))	
Q=AREA BRUTA	

LINCENCIA VIS NO INDIVIDUAL
50% DE LAS TARIFAS PLENAS - ESTRATOS 1,2 Y 3

I PARA VIVIENDA	
ESTRATO	I
1-2	0,5
3	1
4	1,5
5	2
6	2,5

I PARA OTROS USOS	
METROS	I
1-300	2,9
301-1000	3,2
MAS 1001	4

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL- MODIFICACIONES-RESTAURACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN
30% DEL AREA A INTERVENIR -CARGO FIJO Y CARGO VARIABLE

LICENCIAS SIMULTANEAS DE URBANISMO, CONSTRUCCIÓN Y PARCELACIÓN , PAGAN POR CADA LICENCIA

LICENCIA DE CERRAMIENTO
Se aplica el mismo cargo fijo y variable por el número de metros lineales del perímetro cerrado. Cuando se tramite independiente

CARGO VARIABLE PARA VIVIENDA MENORES O IGUAL A 100 M²			
1-2	151.159	28.720	179.879
3	302.318	57.440	359.759
4	453.477	86.161	539.638
5	604.636	114.881	719.517
6	755.795	143.601	899.396

VARIABLE OTROS USOS MENORES O IGUAL A 100 M² (Cv*i*J*M)		
VR	IVA	TOTAL
876.723	166.577	1.043.300

PARA RECONOCIMIENTO INMUEBLE- TARIFAS PLENAS CONSTRUCCIÓN
CONCEPTO: TODOS LOS TRÁMITES
*50% INSTITUCIONALES (salud-educación-Bienestar Social)

PARA J SE APLICARA SOBRE EL NUMERO DE M² DEL AREA CUBIERTA A CONSTRUIR, ADECUAR, MODIFICAR, AMPLIAR O DEMOLER DE CADA UNIDAD ESTRUCTURALMENTE INDEPENDIENTE
Q=AREA BRUTA DE URBANISMOS Y DE CONSTRUCCIÓN

ADECUACIÓN
50% TARIFA PLENA SIEMPRE Y CUANDO NO SE AUTORICEN OBRAS