



TARIFAS VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2024, SEGÚN DECRETO 1089 DE DIC 31 DE 2021

CURADURIA URBANA DE COTA - ARQUITECTO ROLANDO CUEVAS VELOZA

VALOR UVT 2024 \$47.065=

OTRAS ACTUACIONES

CONCEPTO DE USO			
MODALIDAD	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
ESCRITO USO DEL SUELO * 1,67 UVT	\$78.599	\$14.934	\$93.532

CONCEPTO DE NORMA URBANÍSTICA-REPARACIONES LOCATIVAS			
CATEGORIA	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
NORMA URBANÍSTICA - REPARACIONES LOCATIVAS * 8,34 UVT	\$392.522	\$74.579	\$467.101

SUBDIVISION RURAL Y URBANA			
CARGO ÚNICO 25,02 UVT	\$1.177.566	\$223.738	\$1.401.304

SUBDIVISIÓN MODALIDAD RELOTEO			
RANGO M2	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 a 1000 M ² * 1,67 UVT	\$78.599	\$14.934	\$93.532
1001 a 5000 M ² * 12,51 UVT	\$588.783	\$111.869	\$700.652
5001 a 10000 M ² * 25,02 UVT	\$1.177.566	\$223.738	\$1.401.304
10001 a 20000 M ² * 37,53 UVT	\$1.766.349	\$335.606	\$2.101.956
mas de 20001 M ² * 50,05 UVT	\$2.355.603	\$447.565	\$2.803.168

PRORROGA O REVALIDACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIS			
CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
POR PROYECTO * 1,67 UVT	\$78.599	\$14.934	\$93.532

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS			
CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
POR CADA PLANO * 0,834UVT	\$39.252	\$7.458	\$46.710

PRÓRROGA O REVALIDACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Individual * 25,02 UVT	\$1.177.566	\$223.738	\$1.401.304
Bifamiliar y Multifamiliar * 25,02 UVT	\$1.177.566	\$223.738	\$1.401.304
2da Prórroga o Revalidación * 50,05 UVT	\$2.355.603	\$447.565	\$2.803.168

AJUSTE Y MODIFICACIÓN DE COTAS			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
E1 - E2 * 3,34 UVT	\$157.197	\$29.867	\$187.065
E3 - E4 * 6,67 UVT	\$313.924	\$59.645	\$373.569
E5 - E6 * 10,01 UVT	\$471.121	\$89.513	\$560.634

APROBACIÓN DE PLANOS ALINDERAMIENTO PROPIEDAD HORIZONTAL			
RANGO M ²	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 a 250 M ² * 6,26 UVT	\$294.627	\$55.979	\$350.606
251 a 500 M ² * 12,51 UVT	\$588.783	\$111.869	\$700.652
501 A 1.000 M ² * 25,02 UVT	\$1.177.566	\$223.738	\$1.401.304
1.001 a 5.000 M ² * 50,05 UVT	\$2.355.603	\$447.565	\$2.803.168
5.001 a 10.000 M ² * 75,07 UVT	\$3.533.170	\$671.302	\$4.204.472
10.001 a 20.000 M ² * 100,09 UVT	\$4.710.736	\$895.040	\$5.605.776
MAS DE 20.001 M ² * 125,11 UVT	\$5.888.302	\$1.118.777	\$7.007.080

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCIÓN DE PISCINAS (EXCAVACIÓN M ³)			
RANGO M ³	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0-100 * 1,67 UVT	\$78.599	\$14.934	\$93.532
101 a 500 * 3,34 UVT	\$157.197	\$29.867	\$187.065
501 a 1.000 * 25,02 UVT	\$1.177.566	\$223.738	\$1.401.304
1.001 a 5.000 * 50,05 UVT	\$2.355.603	\$447.565	\$2.803.168
5.001 a 10.000 * 75,07 UVT	\$3.533.170	\$671.302	\$4.204.472
10.001 a 20.000 * 100,09 UVT	\$4.710.736	\$895.040	\$5.605.776
MAS DE 20.001 M ² * 125,11 UVT	\$5.888.302	\$1.118.777	\$7.007.080

APROBACIÓN PROYECTO GENERAL URBANÍSTICO - PGU			
M ² AREA UTIL	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
C / 5000 M ² * 8,34 UVT	\$392.522	\$74.579	\$467.101
VALOR MAXIMO 125,11 UVT	\$5.888.302	\$1.118.777	\$7.007.080